



Madrid, a 16 de diciembre de 2024

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014, sobre abuso de mercados y en el artículo 227 de la Ley 6/2023, de 17 de marzo, de los Mercados de Valores y de los Servicios de Inversión y disposiciones concordantes, así como, en la Circular 3/2020 del segmento BME Growth de BME MTF Equity (en adelante "**BME Growth**"), VBARE Iberian Properties SOCIMI, S.A. (la "**Sociedad**" o "**VBARE**"), pone en conocimiento la siguiente:

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

El Consejo de Administración de la Sociedad, en reuniones celebradas entre los días 11 de diciembre de 2024 y 14 de diciembre de 2024, ha acordado por unanimidad:

- (i) tomar razón de las dimisiones presentadas por D. Yair Ephrati, D. Yair Mordechay Shahar y Dña. Ana María Padilla Raola, como miembros del Consejo de Administración de la Sociedad y, en el caso de D. Yair Ephrati además como miembro y Presidente del Consejo de Administración, agradeciéndoles los servicios prestados a la Sociedad hasta la fecha;
- (ii) nombrar a D. Roberto Eduardo Perri, D. Jorge Martínez Alemán y a Dña. María del Carmen Panadero Reyes como consejeros por el procedimiento de cooptación para cubrir las vacantes producidas por las dimisiones de los consejeros anteriores. D. Roberto Eduardo Perri, D. Jorge Martínez Alemán y Dña. María del Carmen Panadero Reyes aceptaron el cargo.

Asimismo, el nuevo Consejo de Administración de la Sociedad ha acordado por unanimidad:

- (i) tomar razón de las dimisiones presentadas por D. Iñigo de Loyola Sánchez del Campo Basagoiti y D. Santiago Thomas de Carranza y Méndez de Vigo, como Secretario no consejero y Vicesecretario no consejero, respectivamente, del Consejo de Administración, agradeciéndoles los servicios prestados a la Sociedad.
- (ii) nombrar a D. Roberto Eduardo Perri como Presidente del Consejo de Administración y Consejero Delegado, a D. Pedro Javier Albarracín Morante como Secretario no consejero del Consejo de Administración, quienes han aceptado dichos cargos.

Se incluye en el Anexo el Curriculum Vitae de los nuevos miembros del Consejo.

De conformidad con lo dispuesto en la Circular 3/2020, se hace constar que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y de sus administradores.

Quedamos a su disposición para cualquier aclaración que pueda ser necesaria.

Pedro Javier Albarracín Morante
Secretario No Consejero del Consejo de Administración
VBARE Iberian Properties SOCIMI, S.A.



ANEXO

CURRICULUM VITAE

Roberto Eduardo Perri – Presidente del Consejo de Administración y Consejero Delegado

Roberto Eduardo Perri cuenta con más de 20 años de experiencia liderando proyectos de gran magnitud en los sectores inmobiliario, de construcción y gestión de activos. Como Consejero Delegado de Impar Capital, ha supervisado proyectos inmobiliarios que superan los 600 millones de euros.

A lo largo de su trayectoria, Roberto ha desempeñado roles clave en empresas de renombre. Como Project Manager en Constructora Sambil, lideró la rehabilitación y puesta en marcha del Sambil Outlet, un centro comercial de referencia en España. Asimismo, dirigió equipos multidisciplinares en Impar Management, gestionando proyectos de construcción valorados en más de 300 millones de euros.

Su formación académica incluye un MBA y programas avanzados en gestión de activos inmobiliarios en instituciones de prestigio como IE Business School y la Universidad Politécnica de Madrid.

Jorge Martínez Alemán – Consejero

Jorge Martínez es actualmente Director del área Fiscal de Andersen en la oficina de Valencia.

Previamente, trabajó en Landwell-PwC y en Olleros Abogados hasta la integración de la firma en Andersen en 2017.

Está especializado en el asesoramiento fiscal y patrimonial a grandes patrimonios (PCS) y empresa familiar, y en particular, en el asesoramiento en fiscalidad internacional especialmente con países de Latinoamérica, asesoramiento fiscal en operaciones inmobiliarias de Real Estate en España, y en el asesoramiento fiscal a deportistas.

Forma parte del Equipo especializado en Inmobiliario, Fiscalidad del Deporte y PCS Europa de Andersen.



Carmen Panadero Reyes – Consejera

Carmen cuenta con 22 años de experiencia en el sector inmobiliario. Actualmente es Managing Director de Impar Capital, firma con aprox. 420 millones euros de capital bajo gestión. También es Presidente de la asociación WIRES, Comité Ejecutivo de ULI (Urban Land Institute) y Miembro del Board de RICS España (Responsable de Inversión).

Fue Fundadora del MRED (Master in Real Estate Development) de IE University, Miembro del Consejo de Administración de PRIMAFRIO y Comisión de Sostenibilidad e Innovación. Previamente fue Directora del Área Inmobiliaria de Madrid Nuevo Norte, Directora de Strategic Accounts de España de CBRE y Directora de Expansión de Estudio Lamela.

Carmen es arquitecto superior por la ETSAM, con formación complementaria finanzas, gobernanza y gestión de equipos (Harvard Business School, IE, ESADE y IESE). Es docente diversos máster especializados en inmobiliario en la Universidad Politécnica de Madrid en la ETSAM, en el MDI y en diversos programas master postgrado del IE Business School.

Pedro Javier Albarracín Morante – Secretario No Consejero

Pedro Javier Albarracín es actualmente Socio Director de Zeal Law Firm, habiendo desempeñado previamente roles de liderazgo en firmas de reconocido prestigio como Andersen, KPMG Abogados, Ernst & Young y otras firmas especializadas.

Es experto en Derecho Mercantil, destacando su participación en fusiones y adquisiciones (M&A), derecho concursal y operaciones inmobiliarias. Ha liderado departamentos mercantiles en Valencia y Alicante.

Su formación incluye una Licenciatura en Derecho por la Universidad Cardenal-Herrera CEU y un Máster en Asesoría Jurídica de Empresas por la Fundación de Estudios Bursátiles y Financieros. Además, ha ampliado sus conocimientos con especializaciones en litigación mercantil, mediación civil y mercantil, así como en fusiones y adquisiciones internacionales.



THIS RELEVANT FACT IS A TRANSLATION OF THE SPANISH VERSION. IN CASE OF ANY DISCREPANCIES, THE SPANISH VERSION SHALL PREVAIL.

Madrid, 16 December 2024

Pursuant to the terms set forth in Article 17 of EU Regulation No. 596/2014 with regard to abuse of markets and Article 227 of Law 6/2023, of 17 March, on Securities Markets and Investment Services and other related provisions, as well as Notice 3/2020 of the BME Growth de BME MTF Equity ("**BME Growth**"), VBARE Iberian Properties SOCIMI, S.A. (the "**Company**" or "**VBARE**") hereby publishes that:

OTHER RELEVANT INFORMATION

The Board of Directors of the Company, in meetings held between December 11, 2024, and December 14, 2024, has unanimously agreed to:

- (i) Acknowledge the resignations submitted by Mr. Yair Ephrati, Mr. Yair Mordechay Shahar, and Ms. Ana María Padilla Raola, as members of the Board of Directors of the Company and, in the case of Mr. Yair Ephrati, also as a member and Chairman of the Board of Directors, thanking them for the services rendered to the Company to date;
- (ii) Appoint Mr. Roberto Eduardo Perri, Mr. Jorge Martínez Alemán, and Ms. María del Carmen Panadero Reyes as directors by co-option to fill the vacancies created by the resignations of the previous directors.
Mr. Roberto Eduardo Perri, Mr. Jorge Martínez Alemán, and Ms. María del Carmen Panadero Reyes accepted the position.

Furthermore, the new Board of Directors of the Company has unanimously agreed to:

- (i) Acknowledge the resignations submitted by Mr. Iñigo de Loyola Sánchez del Campo Basagoiti and Mr. Santiago Thomas de Carranza y Méndez de Vigo, as non-director Secretary and non-director Deputy Secretary, respectively, of the Board of Directors, thanking them for the services rendered to the Company.
- (ii) Appoint Mr. Roberto Eduardo Perri as Chairman of the Board of Directors and CEO, and Mr. Pedro Javier Albarracín Morante as non-director Secretary of the Board of Directors, who have accepted these positions.

The Curriculum Vitae of the new members of the Board is included in the Annex.

In compliance with the terms of Notice 3/2020, hereby declares that the information communicated has been prepared under the exclusive responsibility of the Company and its administrators.

We remain at your disposal for any clarification that may be necessary.

Pedro Javier Albarracín Morante
Non-Board Secretary of the Board of Directors
VBARE Iberian Properties SOCIMI, S.A.



ANNEX

CURRICULUM VITAE

Roberto Eduardo Perri – President of the Board of Directors and CEO

Roberto Eduardo Perri has over 20 years of experience leading large-scale projects in the real estate, construction, and asset management sectors. As the CEO of Impar Capital, he has overseen real estate projects exceeding €600 million.

Throughout his career, Roberto has held key roles in renowned companies. As a Project Manager at Constructora Sambil, he led the rehabilitation and launch of the Sambil Outlet, a benchmark shopping center in Spain. Additionally, he directed multidisciplinary teams at Impar Management, managing construction projects valued at over €300 million.

His academic background includes an MBA and advanced programs in real estate asset management from prestigious institutions such as IE Business School and the Polytechnic University of Madrid.

Jorge Martínez Alemán – Director

Jorge Martínez is currently Director of the Tax area at Andersen in the Valencia office.

Previously, he worked at Landwell-PwC and at Olleros Abogados until the firm's integration into Andersen in 2017.

He specializes in tax and wealth management advice for private Client Services (PCS) and family businesses, and in particular, in international tax advice especially with Latin American countries, tax advice on real estate transactions in Spain, and tax advice for sportsmen.

He is part of the specialized team in Real Estate, Sports Taxation and PCS Europe at Andersen.



Carmen Panadero Reyes – Director

Carmen has over 22 years of experience in the real estate sector. She is currently the Managing Director of Impar Capital, overseeing €420 million in assets under management. In addition, she serves as President of the WIRES association, a member of the Executive Committee of the Urban Land Institute (ULI), and a Board Member of RICS Spain, where she is responsible for Investment.

Carmen is also the Founder of the MRED (Master in Real Estate Development) program at IE University, a former Board Member of PRIMAFRIO, and a member of its Sustainability and Innovation Committee. Her prior roles include Director of the Real Estate Division at Madrid Nuevo Norte, Director of Strategic Accounts for Spain at CBRE, and Director of Expansion at Estudio Lamela.

A graduate architect from the ETSAM, Carmen has further academic training in finance, governance, and team management, having completed programs at Harvard Business School, IE, ESADE, and IESE. She is also a faculty member in various real estate-focused master's programs at the Polytechnic University of Madrid (ETSAM), MDI, and IE Business School's postgraduate programs.

Pedro Javier Albarracín Morante – Non-Board Secretary

Pedro Javier Albarracín is currently the Managing Partner of Zeal Law Firm, having previously held leadership roles at renowned firms such as Andersen, KPMG Abogados, Ernst & Young, and other specialized firms.

He is an expert in Commercial Law, with a strong focus on mergers and acquisitions (M&A), insolvency and restructuring law, and real estate operations. He has led commercial law departments in Valencia and Alicante.

His academic background includes a Law Degree from the Cardenal-Herrera CEU University and a Master's Degree in Business Legal Advice from the Foundation for Stock Market and Financial Studies. In addition, he has expanded his knowledge with specializations in commercial litigation, civil and commercial mediation, as well as international mergers and acquisitions.